

Umowa Nr ROS.271.10.2025.

na wykonanie usługi w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. polegającej na „Odbiorze i transporcie odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, nie zamieszkałych, na których powstają odpady oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Gminy Świątki oraz transporcie odpadów z PSZOK do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie Sp. z o. o. ul. Lubelska 53.

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Świątki, z siedzibą: 11-008 Świątki, Świątki 87, REGON: 510743203, NIP: 739-346-75-07 reprezentowaną przez Wójta Gminy Świątki Pana Sławomira Kowalczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Świątki Pani Krystyny Dobrosławy Sztajnborn, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP REGON.....,

z siedzibą:.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w pod numerem KRS:

reprezentowanym przez:

1)..... –

2)..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz.1320) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku polegającej na „*Odbiorze i transporcie odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, nie zamieszkałych, na których powstają odpady komunalne oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Gminy Świątki oraz transporcie odpadów z PSZOK do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie Sp. z o. o., ul. Lubelska 53*”.
2. Przedmiot umowy obejmuje zapisy zawarte w Specyfikacji warunków zamówienia nr ROS.271.10.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i nie zamieszkałych, na których powstają odpady, jakie i nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Gminy Świątki, bez względu na rodzaj drogi i stan nawierzchni oraz panujące warunki atmosferyczne, zgodnie z SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy

§ 2. Termin wykonania umowy.

Wykonywanie obowiązków określonych niniejszą umową obowiązuje **od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.**

§ 3. Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, a także z zachowaniem należytej staranności.
2. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnych uprawnień do wykonywania działalności w zakresie odbioru i transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy wpisy do rejestrów lub zezwolenia tracą moc w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest do uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń oraz przekazania kopii tych dokumentów Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po wygaśnięciu tych uprawnień, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonujące czynności kierowania pojazdami, odbierania i rozładowywania odpadów wszelkich prac fizycznych, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.poz. 277) lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu, niż dla wykonywania niniejszej umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za skutki zdarzeń wynikających z realizacji umowy lub za brak podjęcia działań, do których był zobowiązany umową. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł. dotyczącą odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe podczas i w związku z prowadzoną działalnością w przedmiocie umowy lub od braku podjęcia stosownych działań, przez cały okres trwania niniejszej umowy.
6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - zmianie osób reprezentujących;
 - złożonych wnioskach o upadłość Wykonawcy i o ogłoszeniu upadłości;
 - ogłoszeniu likwidacji;
 - zawieszeniu działalności;
 - wszczęciu postępowania układowego, dotyczącego Wykonawcy.
7. Wykonawca każdorazowo, w trakcie wykonywania usługi na terenie Gminy Świątki, zobowiązany jest posiadać na pojazdach przeznaczonych do realizacji usługi tylko odpady komunalne z terenu Gminy Świątki od przekazanych przez Zamawiającego odbiorców.

§ 4. Odbiór odpadów komunalnych

1. Wykonawca jest zobowiązany do odbierania odpadów komunalnych w sposób ciągły, nie zakłócający spoczynku nocnego (w dni robocze od poniedziałku do soboty w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰) z częstotliwością i zgodnie z harmonogramem wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy oraz określonym na zasadach wskazanych w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania wszystkich odpadów komunalnych określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ROS.271.10.2025., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do odbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego.
4. Wykonawcę obowiązuje:
 - 1) zakaz mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych z odpadami komunalnymi zmieszanymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i nie zamieszkałych;
 - 2) zakaz mieszania ze sobą poszczególnych frakcji selektywnie zebranych odpadów komunalnych;
 - 3) zakaz mieszania odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z odpadami pochodzącymi z nieruchomości niezamieszkałych posiadających odrębne umowy;

- 4) zakaz odbierania odpadów komunalnych zleconych przez Zamawiającego wspólnie z odpadami z innej gminy, lub z jakimikolwiek innymi odpadami;
- 5) zabezpieczenie przed możliwością pobrania przez osoby trzecie transportowanych przeterminowanych leków z punktu zbiórki przeterminowanych leków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie pojemników do zbierania odpadów, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o niezgodnym z Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na Terenie Gminy Świątki gromadzeniu odpadów, w szczególności niedopełnianiu przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych obowiązku w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub o zbieraniu w niewłaściwych pojemnikach, workach odpadów komunalnych. Informacja zawiera w szczególności:
 - 1) adres nieruchomości, na której odpady zbierane są w sposób niezgodny z Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na Terenie Gminy Świątki ,
 - 2) zdjęcia i/lub filmy w postaci cyfrowej dowodzące, że odpady zbierane są w sposób niewłaściwy; zdjęcia i filmy muszą zostać wykonane w taki sposób, aby nie budząc wątpliwości pozwalały na przypisanie pojemników, w tym worków do konkretnej nieruchomości,
 - 3) dane pracowników Wykonawcy, którzy stwierdzili fakt niezgodnego z Regulaminem postępowania z odpadami komunalnymi oraz oświadczenia przez nich podpisane.
7. W przypadku dokonania przez Wykonawcę odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, nie zamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, jak i nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Gminy Świątki, a nieujętych w bazie danych prowadzonej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu adresów tych nieruchomości.
8. Reklamacje od właścicieli nieruchomości kierowane do Zamawiającego będą przekazywane do Wykonawcy. Wykonawca ustosunkuje się do zgłoszonej reklamacji następnego dnia po dniu, w którym otrzymał informację o reklamacji.
9. W przypadku zgłoszenia reklamacji przez mieszkańca bezpośrednio do Wykonawcy, potraktuje on tę reklamację tak, jakby została zgłoszona przez Zamawiającego. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdej zgłoszonej do niego reklamacji.
10. Reklamacje niebudzące wątpliwości dotyczące nieodebrania odpadów zgodnie z harmonogramem, zostaną przez Wykonawcę natychmiast uwzględnione poprzez wykonanie usługi, bez wezwania ze strony Zamawiającego.

11. Reklamacje budzące wątpliwość zostaną skontrolowane przez Zamawiającego, po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu odpowiednich wyjaśnień.

§ 5. Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania przeterminowanych leków zbieranych przez mieszkańców w punktach zbiórki przeterminowanych leków znajdujących się na terenie Gminy Świątki,, np. Punkt Apteczny oraz NZPOZ w Świątkach, Świątki Nr 35, 11-008 Świątki.
6. Wykonawca wyposaży punkty zbiórki przeterminowanych leków w specjalnie oznakowane pojemniki przeznaczone do zbierania przeterminowanych leków o pojemności około 50 litrów, posiadające zabezpieczenie otworów wrzutowych uniemożliwiające dostęp do zawartości (tj. wrzuconych już do pojemnika leków) osobom trzecim; posiadające zamek na klucz; na pojemniku powinien być opis informujący o rodzaju zbieranych w nim odpadów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do transportu przeterminowanych leków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca dokona odbioru przeterminowanych leków, zebranych w punktach zbiórki przeterminowanych leków, w terminach zapobiegających przepełnianiu się pojemników.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na terenie Gminy Świątki zbiórki mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego wystawionych przez mieszkańców przed posesję, przy pergolach śmietnikowych i z terenów przyległych do posesji, tzw. „wystawka”:
 - 1) akcje „wystawka” będą organizowane dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego;
 - 1) Wykonawca przeznaczy do obsługi akcji niezbędną liczbę pojazdów i osób;
 - 2) akcje prowadzone będą pomiędzy godziną 7⁰⁰ a 20⁰⁰ w dni robocze i soboty;
 - 3) realizacja usługi będzie polegała na:
 - a) poinformowaniu mieszkańców o organizowaniu tzw. „wystawki” (z podaniem dnia i godzin odbioru w/w odpadów) w formie zamieszczenia ogłoszeń na stronie internetowej Zamawiającego;
 - a) transportu zebranych odpadów zgodnie z podziałem na meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.
10. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek dysponowania pojazdami specjalnymi dla tego typu usług, w liczbie niezbędnej do prawidłowej i terminowej realizacji umowy, przystosowanymi do odbierania poszczególnych frakcji odpadów, w sposób wykluczający mieszanie się odpadów.
11. Pojazdy powinny być w pełni sprawne, posiadać aktualne badania techniczne, być dopuszczone do ruchu oraz oznakowane widoczną nazwą firmy, danymi adresowymi i jej numerem telefonu.
12. Odbiór i transport odpadów powinien odbywać się pojazdami bezpylnymi kontenerowymi,

zgodnie z przepisami art. 61 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2024.poz. 1251). Transport odpadów wielkogabarytowych, odpadów umieszczonych w szczelnych workach plastikowych, może odbywać się pojazdami ciężarowymi.

13. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia odebranych odpadów bezpośrednio z nieruchomości zamieszkałych, nie zamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, jak i nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Gminy Świątki do ZGOK w Olsztynie Sp. z o. o. ul. Lubelska 53 w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰, a w soboty do godziny 14⁰⁰.
14. Wykonawca zobowiązuje się do transportu odpadów z PSZOK do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie Sp. z o. o. ul. Lubelska 53.
15. W przypadku awarii pojazdu odbierającego odpady komunalne Wykonawca zapewni na czas jego naprawy inny pojazd spełniający wymagania i parametry, co najmniej takie, jak pojazdu, który jest zastępowany.
16. Konstrukcja pojazdów winna zabezpieczać przed rozwiewaniem i rozpylaniem przewożonych odpadów oraz minimalizować oddziaływanie czynników atmosferycznych na odpady.
17. W przypadku wysypania lub rozwiewania odpadów Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego uprzątnięcia odpadów oraz skutków ich wysypania (zabrudzeń itp.).

§ 8. Częstotliwość i harmonogram odbierania odpadów.

1. Wykonawca obowiązany jest do odbioru odpadów komunalnych zgodnie z kwartalnymi harmonogramami opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego. Kwortalne harmonogramy dostarczane będą do 10 dnia miesiąca, poprzedzającego dany kwartał, za wyjątkiem I kwartału 2026 roku, kiedy zostaną dostarczone nie później niż do podpisania umowy.
1. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę terminu odbioru odpadów. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżące poinformowanie Zamawiającego oraz właścicieli nieruchomości o zmianie.
2. Wykonawca obowiązany będzie również do dystrybucji wśród właścicieli nieruchomości innych dokumentów związanych z systemem gospodarki odpadami komunalnymi o ile nie będą one wymagały potwierdzenia odbioru (np. ulotki informacyjne dotyczące nowego systemu gospodarowania odpadami).
3. Wykonawca jest obowiązany do przekazywania Zamawiającemu adresów nieruchomości, na których powstały odpady, a nie ujętych w bazie danych prowadzonej przez Zamawiającego – w raporcie miesięcznym.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w trakcie odbierania odpadów komunalnych, a w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do odebrania odpadów leżących obok altanek śmietnikowych, kontenerów i pojemników.

§ 9. Raporty.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych raportów zawierających informacje o:
 - 1) ilości odebranych odpadów zmieszanych [Mg];
 - 2) ilości odebranych odpadów szkła, opakowań ze szkła [Mg];
 - 3) ilości odebranych odpadów papieru i tektury, opakowań z papieru i tektury [Mg];
 - 4) ilości odebranych odpadów tworzyw sztucznych, opakowań z tworzyw sztucznych i metalu [Mg];
 - 5) ilości odebranych odpadów mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego [Mg];
 - 6) ilości odebranych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji oraz odpady zielone [Mg];
 - 7) ilość odebranych odpadów ulegających biodegradacji;
 - 8) wykaz ilości odebranych przeterminowanych leków [kg],
2. Raporty muszą być przekazywane w formie elektronicznej i papierowej uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Raport miesięczny jest podstawą do opłacenia faktury za wykonaną usługę w danym miesiącu.
4. Na żądanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia prawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami komunalnymi, Wykonawca przedstawi niezwłocznie poświadczone kopie kart ewidencji odpadów i dowody dostarczania odpadów do ZGOK w Olsztynie Sp. z o. o., tj. karty przekazania odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania raportu miesięcznego Zamawiającemu w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca, którego dotyczy.

§ 10. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) przekazywania drogą elektroniczną informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania umowy, w szczególności informowania o zmianach w liczbie i lokalizacji nieruchomości objętych obowiązkiem odbierania odpadów;

- 2) informowania Wykonawcy o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej zmianę częstotliwości odbioru odpadów komunalnych zmieszanych lub segregowanych, jak również o konieczności zmiany liczby lub rodzajów pojemników lub worków przeznaczonych do gromadzenia odpadów.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) nadzoru oraz dokonania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy;
 - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym dokumentów potwierdzających ważenie oraz zagospodarowanie odebranych przez Wykonawcę odpadów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i terminach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 11. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - odbiór oraz transport odpadów komunalnych:**
 - 1) złotych netto/Mg (słownie złotych:);
 - 2) złotych brutto/Mg (słownie złotych:).
 - transport odpadów komunalnych z PSZOK:**
 - 3) złotych netto/Mg (słownie złotych:);
 - 4) złotych brutto/Mg (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych po upływie miesiąca, w którym wykonano usługę.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie niezbędne wydatki i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zostały przez niego uwzględnione w cenie ofertowej za zł/Mg, z uwzględnieniem w szczególności:
 - 1) charakterystyki gminy;
 - 2) ilości odbieranych odpadów w poprzednim okresie;
 - 3) możliwości wzrostu ilości odbieranych odpadów;
 - 4) możliwości wzrostu liczby obsługiwanych nieruchomości oraz tym samym wzrostu liczby mieszkańców;
 - 5) częstotliwości i sposobu odbierania odpadów;
 - 6) zaopatrzenia właścicieli nieruchomości w worki do odbioru odpadów segregowanych.

4. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy i obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, do których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi po wykonaniu usługi za dany miesiąc, w terminie dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w (nazwa banku.....) nr (nr rachunku bankowego.....).
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na adres: Gmina Świątki, 11-008 Świątki, Świątki 87, **REGON:** 510743203, **NIP:** 739-34-67-507

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50.000,00 zł.;
 - 2) za zwłokę w odbiorze odpadów w każdy przypadek nieodebrania odpadów lub odebrania odpadów niezgodnie z harmonogramem z miejsc ich gromadzenia, w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczęty dzień zwłoki, w każdym jednak przypadku nie więcej niż 30% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1;
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w każdym jednak przypadku nie więcej niż 30% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1;
 - 4) za zwłokę w wyposażeniu nieruchomości zamieszkałej w niezbędne worki, pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów, w wysokości 50,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wyposażeniu nieruchomości zamieszkałej w niezbędne worki, pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów, w każdym jednak przypadku nie więcej niż 30% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1;
 - 5) za zwłokę w złożeniu raportu miesięcznego o którym mowa w § 10, w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w każdym jednak przypadku nie więcej niż 30% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1;

- 6) za brak posiadania ważnej polisy, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy lub nieprzedłożenia polisy, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy na wezwanie Zamawiającego za każdy stwierdzony przypadek 50.00,00 zł;
 - 7) za inne, a niewymienione wyżej, działania, zaniechania lub zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków umownych o charakterze niepieniężnym, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzonego działania lub zaniechania naruszającego postanowienia umowne oraz w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 8) za niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej z jedną z czynności wskazanych w § 3 ust. 3 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wymienionych w § 16 ust. 2 pkt 10 umowy
 - 9) za nieterminowe przedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt 9 umowy, w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 16 ust. 2 pkt 10 umowy, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia terminu wyznaczonego na jego złożenie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego ich naliczenie.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych możliwe jest także po odstąpieniu od umowy, rozwiązaniu umowy lub wygaśnięciu umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji tego zamówienia lub kolejnych zamówień.
 6. Wysokość każdej z kar umownych, jak też łączna wysokość naliczonych na podstawie umowy kar umownych, nie może wynieść 30% wartości umowy brutto.

§ 13. Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - 1) trzykrotnej zwłoki w odbiorze odpadów;
 - 2) zwłoki w odbiorze odpadów przekraczającej 5 dni;

- 3) braku posiadania ważnej polisy, o której mowa w § 3 ust. 5 lub nieprzedłożeniu jej na wezwanie Zamawiającego, pod warunkiem, uprzedniego wyznaczenia min. 3 dniowego terminu do realizowania umowy zgodnie z jej postanowieniami i jego bezskutecznego upływu;
 - 4) naliczenia kar umownych na kwotę wskazaną w § 12 ust. 1 pkt 6 umowy.
 - 5) braku posiadania aktualnych uprawnień do wykonywania działalności w zakresie odbioru i transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy wpisy do rejestrów lub zezwolenia tracą moc w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest do uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń oraz przekazania kopii tych dokumentów Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po wygaśnięciu tych uprawnień.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 14. Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, które nie są zmianami istotnymi w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszących znamiona siły wyższej – uprawniających Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji;
 - 2) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy;
 - 3) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone;

- 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – uprawniającej Strony Umowy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – uprawniającej Strony umowy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – uprawniającej Strony Umowy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 7) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2024.427) – uprawniającej Strony Umowy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
 - 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie Wykonawcy oraz przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień umowy.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.
8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 1. danych teleadresowych;

2. danych rejestrowych.

§ 15

Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym zawarto umowę .
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym zawarto umowę; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym zawarto umowę. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej.
 - 4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 5) Każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 14 dni od dnia 01-09-2024
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy;
 - 7) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 6 m-cy , począwszy najwcześniej od 01-09-2024 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
 - 8) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

2. Ponadto stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 11, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2024.427);
 - 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 16. Kontrola usług.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za odbiór i transport odpadów komunalnych z terenu Gminy Świątki do momentu dostarczenia ich do ZGOK w Olsztynie Sp. z o. o.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kompleksowej kontroli realizacji świadczonych przez Wykonawcę usług oraz innych elementów, których zakres podlega ocenie na podstawie obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz zapisów niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) realizacja odbioru i transportu odpadów pod względem jakości, terminowości, kompleksowości i zgodności z zapisami umowy;
 - 2) oznakowanie, wyposażenie, parametry techniczne oraz liczba pojazdów Wykonawcy;
 - 3) opróżnienie pojazdu z odpadów oraz czystość zewnętrzna i wewnętrzna pojazdu przed rozpoczęciem odbioru odpadów;
 - 4) prawidłowość rejestracji w systemach wszystkich zdarzeń związanych z odbiorem i transportem odpadów;
 - 5) wyposażenie nieruchomości w worki do selektywnej zbiórki odpadów;
 - 6) raporty miesięczne wraz z kartami przekazania odpadów, które winny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 7) porównanie ilości odebranych odpadów przez Wykonawcę z danymi otrzymanymi z ZGOK Olsztyn; w przypadku zaistnienia rozbieżności w kwalifikacji kodu odpadu lub ilości dostarczonego odpadu, decydujące znaczenie mają dane instalacji;
 - 8) prawidłowości administrowania danymi osobowymi, prawidłowości zabezpieczenia danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego,
 - 9) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej określonych wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 10) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których

mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów
w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 5.
- a.
4. Kontrola będzie dokonywana przez obserwację realizacji usług bezpośrednio w terenie lub analizę dokumentów, które Wykonawca czy podwykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, jak również analizę monitoringu z systemów zamontowanych w pojazdach Wykonawcy czy podwykonawcy, lub urządzeń monitorujących.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia .

5. Prawo kontroli przysługuje pracownikom Zamawiającego oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości sporządzany jest protokół lub notatka służbowa podpisana przez osobę dokonującą kontroli. Protokół z kontroli zostanie przesłany do Wykonawcy formie pisemnej lub e-mailem w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia nieprawidłowości.
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Zamawiający domagał się będzie usunięcia stwierdzonych uchybień, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może powierzyć (zlecić) poprawienie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

§ 17. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja w związku z niniejszą umową sporządzona będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym, doręczana osobiście lub faksem.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonywanie umowy za pomocą podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz wskazane w umowie przepisy szczególne.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a trzy Zamawiający.

Załączniki:

- 1) SWZ
- 2) oferta
- 3) wykaz sprzętu;
- 4) wykaz budynków wielolokalowych oraz Wykaz miejscowości z rozbiem na nieruchomości z zadeklarowanym sposobem zbierania odpadów selektywnie lub nieselektywnie;
- 5) wykaz gospodarstw domowych wraz z numerami ewidencyjnymi budynków w poszczególnych miejscowościach.

Zamawiający

Wykonawca